



三、项目详细信息

项目1	
项目名称	新建广汉市精神专科医院项目
项目代码	440000
本项目专项债券中用于该项目的金额	0.40000亿
项目简要描述	新建广汉市精神专科医院项目总占地面积约39亩，总建筑面积约10000平方米，包括门诊楼、住院楼、康复楼及附属用房等，设置床位700张。信息代码：5106810005670

项目建设期	2025年至2027年									
项目运营期	2028年至2046年									
债券存续期内项目总投资	3.0803亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6803亿									
专项债券融资	2.4000亿									
其他债务融资										
项目分年融资计划										
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资				0.5000亿	1.2000亿	0.7000亿				
其他债务融资										

债券存续期内项目总收益	6.6499亿
-------------	---------

债券存续期内项目分年收益									
2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.2503亿	0.2513亿	0.2558亿	0.3014亿	0.3014亿	0.3014亿	0.3014亿	0.3014亿	0.3014亿	0.3014亿
2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
0.3555亿	0.3603亿	0.3603亿	0.4244亿	0.4244亿	0.4244亿	0.5058亿	0.5058亿	0.5058亿	0.5058亿
2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资									
2.16									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
1.57									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									
2.77									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
1.57									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									
2.77									

项目收益预测依据	本项目收益来源主要为项目建成后的医疗收入、停车场收入。其中医疗收入根据项目建设规模，结合最近年度广汉市精神专科医院财务收支数据，在合理预测相关门诊、住院人次的基础上测算；停车场收入以德阳市发展和改革委员会《关于德阳市市区机动车停放服务实行差别化收费的通知》作为收费依据，结合本项目规划的停车位数量，予以合理周转率进行测算。
----------	---

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。